



Sétif le : 10/08/2025

Consultation N°08/2025

-Aux BET-

La Direction de l'Unité Postale de Wilaya de SETIF, lance une consultation pour
**L'Etude et suivi du projet de construction d'un Bureau de Poste + logement
d'astreinte à LA CITE DES 450 LOGEMENTS COMMUNE DE SETIF. -FP/AP 2025-**

Les Bureaux d'étude national, public ou privé ayant l'agrément d'un bureau d'étude
en architecture désirant participer à cette consultation devront se rapprocher du

**Siège de la Direction de l'Unité Postale de la Wilaya de SETIF
Rue Larbi Ben M'hidi**

Pour retirer le cahier des charges relatif à ce projet Contre le paiement de la
somme de **cinq mille dinars (5000 DA)** non remboursable, à virer au compte CCP
N°381391 clé 51 ouvert auprès de la Direction de l'Unité Postale de Wilaya de Sétif.

Les soumissionnaires devront accompagner leurs offres par les documents ci-
dessous énumérés :

A/ Dossier de candidature :

- La déclaration de candidature remplie, datée, signée et cachetée par le soumissionnaire (jointe en annexes du cahier des charges);
- La déclaration de probité remplie, datée, signée et cachetée par le soumissionnaire (jointe en annexes du cahier des charges);
- L'agrément du BET (mise à jour d'inscription au tableau national des architectes **2025**)
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager le bureau d'étude ;
- Tout document permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires :
 1. Capacité professionnelles : des références professionnelles.
 2. Capacités techniques : moyens humains et matériels.

B/ Offre technique :

B.1/Pièces graphiques :

- Plan de situation à l'échelle 1/1000
- Plan masse (à l'échelle 1/500 ou 1/200).
- Les vues en plan aménagées et sommairement côtés des différents niveaux (échelle 1/100).

- Les coupes sommairement cotées et façades (échelle 1/100).
- Coupes transversale et longitudinal sur le terrain après l'implantation du projet proposé.
- Perspectives et croquis illustrant l'ambiance et l'image du projet.
- Copies des planches réduites au format A3.
- Une présentation du projet sur CD.
- Tout autre document nécessaire à une meilleure appréciation de la conception et du fonctionnement du projet.



B.2/ Pièces écrites :

- Une déclaration à souscrire selon le modèle joint en annexe du présent cahier des charges ;
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté».
- Une note explicative du parti architectural proposé.
- Un descriptif technique sommaire du projet.
- Un tableau récapitulatif des surfaces du projet avec indication de l'affectation des locaux, de leur nombre, des surfaces utiles unitaires et des surfaces utiles totales.
- Une note sur les matériaux et les procédés techniques qui seront utilisés ainsi qu'une note de calcul sommaire sur le bilan énergétique prévisionnel.
- Une estimation en adéquation avec les matériaux et solutions techniques proposées
- Un rapport de présentation du projet : justifiant le parti architectural, la programmation, les surfaces, le coût des travaux, le procédé technique de construction.
- Tout document correspondant aux articles 07 et 08 de l'arrêté interministérielle 1988.

C/ Offre financière :

- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté».
- Tableau des honoraires,
- La lettre de soumission selon le modèle joint en annexe du présent cahier des charges

Les dossiers incomplets ne seront pas pris en considération, Le dossier de candidature et les offres technique et financière seront fermés et cachetés séparément dans trois enveloppes internes et intégrées dans l'enveloppe extérieure.

L'enveloppe extérieure doit être anonyme et porter les mentions suivantes :

Consultation N°08/2025 -aux BET-

**« L'Etude et suivi du projet de construction d'un Bureau de Poste + logement d'astreinte à
LA CITE DES 450 LOGEMENTS COMMUNE DE SETIF»**

-Fond Propre Algérie Poste 2025-

au profit de la Direction de l'Unité Postale de Wilaya de Sétif »

(A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres)

Les offres doivent être déposées à l'adresse suivante :

**EPIC ALGERIE POSTE
RUE LAARBI BEN M'HIDI SETIF
DIRECTION DE L'UNITE POSTALE DE LA WILAYA DE SETIF
Bureau secrétariat**

Le délai accordé aux bureaux d'études pour la préparation des offres est fixé à **Trente (30) jours** à compter de la date de la première publication de la consultation dans le site internet d'Algérie Poste.

La date de dépôt des offres est fixée au dernier jour de la préparation des offres, au plus tard à **12 H 00**.

Si le jour du dépôt des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture des plis sera faite par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres du service contractant. Cette commission se réunira le jour correspondant à la date de dépôt des offres à **13h30mn**. Elle se réunit en séance publique en présence des soumissionnaires et le présent avis tient lieu de convocation.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant un délai de **90** jours à compter de la date limite de dépôt des offres.

Directeur le l'Unité Postale de Wilaya de Sétif
Sétif le :



10 AOUT 2025

مدير وحدة البريد ولاية
سétif
امضاء: م. رضا بلعاج مبروك